

Jelenia Góra 09.04.2026 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
PPF/12/15/2026**

**Wykonanie okresowych przeglądów technicznych budynków Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego  
Kotliny Jeleniogórskiej według wykazu zgodnie z ustawą – Prawo budowlane**

**1. Zamawiający**

- 1.1. Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze, ul. Ogińskiego 6, 58-506 Jelenia Góra, zwane dalej „Zamawiającym”.

**Adres strony internetowej Zamawiającego, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia**

- Adres strony internetowej Zamawiającego – [www.spzoz.jgora.pl](http://www.spzoz.jgora.pl)
- Adres strony internetowej Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291426>

**2. Tryb postępowania**

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł netto [zapytanie ofertowe (zaproszenie do złożenia oferty)], dalej zamiennie: postępowanie) – **za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego (platformy zakupowej): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291426>**
- 2.2 Wartość szacunkowa zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zapytania jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)

**3. Przedmiot zamówienia**

- 3.1 **Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania przeglądu technicznego obiektów budowlanych będących w dyspozycji WCSKJ w Jeleniej Górze.**
- 3.2 Przegląd techniczny -30 obiektów budowlanych
- 3.3 Za przegląd techniczny uważa się :
- okresową kontrolę, zgodnie z Prawem budowlanym art. 62 pkt. 1 w szczególności:
- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- 3.4 Przegląd techniczny obiektów budowlanych przeprowadzany będzie z częstotliwością zgodnie z załącznikiem Nr 1 oraz z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418) - co najmniej dwa razy do roku dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>.
- 3.5 Wykonawca w ramach przeglądów obiektów budowlanych zobowiązany jest do uzupełnienia wpisów do książki obiektu budowlanego o protokoły przeglądów w terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego.
- 3.6 **Szczegółowy zakres zamówienia określa Załącznik Nr 1 Formularz cenowy dla przeglądów, Załącznik Nr 2 Formularz ofertowy oraz Załącznik Nr 3 Projekt umowy.**

#### 4. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności

- 4.1 Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **zgodnie z Załącznikiem Nr 1 – odpowiednio: pierwszy przegląd zostanie przeprowadzony w terminie do 31.05.2026 r., drugi przegląd zostanie przeprowadzony w terminie do 30.11.2026 r..**
- 4.2 Zapłata nastąpi w terminie **60 dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego pod względem formalnym i merytorycznym oryginału faktury do Zamawiającego, na rachunek bankowy wpisany przez Wykonawcę na fakturze.

#### 5. Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty:

- 5.1 Wypełniony i podpisany Formularz cenowy dla przeglądów – stanowiący Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego oraz Formularz ofertowy – stanowiący Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego;
- 5.2 W przypadku, gdy umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z właściwego rejestru, należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w tym postępowaniu i zawarcia umowy, podpisane przez osoby do tego umocowane zgodnie z odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
- 5.3 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
- 5.4 Aktualny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

#### 6. Pozostałe wymagania dotyczące złożenia oferty i dokumentów

- 6.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim **za pośrednictwem platformy zakupowej, w formie elektronicznej.**
- 6.2 **Formularz ofertowy i wszystkie załączone dokumenty muszą być podpisane przez Wykonawcę (dokument należy podpisać podpisem elektronicznym: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym bądź wydrukowany dokument podpisać własnoręcznie, zeskanować - załączyć do oferty poprzez platformę zakupową).** Oferta winna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze.
- 6.3 Zamawiający w toku badania i oceny ofert, w przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości, zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełnienia i/lub złożenia dodatkowych dokumentów.
- 6.4 Zamawiający zastrzega formę porozumiewania się z Wykonawcami w postaci elektronicznej (**platforma zakupowa**).
- 6.5 W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzi **Przemysław Bogdanowicz, tel. 75 753 7286**, która to osoba jest upoważniona do kontaktów z Wykonawcami.
- 6.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania niniejszego postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
- 6.7 Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania również jeżeli środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 6.8 Oferta zostanie odrzucona, jeśli nie będzie zgodna z zapytaniem ofertowym.
- 6.9 Wykonawcy zainteresowani niniejszym postępowaniem mogą zadawać pytania dotyczące niniejszego postępowania, na które Zamawiający niezwłocznie odpowie i umieści informację na platformie zakupowej.

#### 7. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

- 7.1 O udzielenie zamówienia określonego w niniejszej Zapytaniu Ofertowym mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujący warunki udziału tj.:
- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
  - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
  - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
  - 4) posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:  
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek:
    - jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi tożsame z przedmiotem zamówienia na kwotę co

najmniej 15 000,00 zł brutto każda wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku usług nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Jedna usługa oznacza usługę wykonaną/wykonywaną na podstawie jednej umowy/zamówienia. W przypadku usług będących w trakcie realizacji wartość każdej zrealizowanej usługi na dzień składania ofert nie może być niższa niż 15 000,00 zł brutto każda.

**Wykaz usług należy sporządzić według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4.**

- jeżeli wykaże osoby skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usługi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca winien dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dla poszczególnych branż. W celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca jest zobowiązany złożyć wykaz osób zawierający m.in. kwalifikacje osób w zakresie zdolności technicznej, wskazanie z imienia i nazwiska osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wskazanie zakresu wykonywanych przez te osoby czynności, wskazanie informacji o podstawie dysponowania osobami.

**Wykaz osób należy sporządzić według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5.**

## 8. Kryteria oceny:

8.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryteria	Waga	Punktacja
Cena brutto	100 %	skala 0 – 100 pkt

8.2 Punktacja w kryterium „Cena brutto” **C** zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród ocenianych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie: C – punkty za kryterium CENA przyznane badanej ofercie.

**ŁĄCZNA PUNKTACJA OFERTY zostanie obliczona**

**w następujący sposób:**

$$S = C$$

- 8.3 Cenę brutto należy wyrazić w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
- 8.4 Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 8.5 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.
- 8.6 Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione powyżej kryterium.
- 8.7 Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę (wartość brutto) spośród wszystkich ważnych ofert. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 8.8 Cenę brutto należy wyrazić w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
- 8.9 Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 8.10 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.
- 8.11 Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 8.1.

- 8.12 Ocena ofert, której poddawani są wszyscy Wykonawcy zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w ofercie według kryteriów określonych w niniejszym punkcie 8.

## **9. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert**

- 9.1 Ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej należy złożyć nie później niż do dnia 17.04.2026 r. do godz. 10:00.
- 9.2 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17.04.2026 r. o godz. 10:05.
- 9.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

## **10. Termin związania ofertą**

- 10.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 10.2 Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do przyjęcia do realizacji pisemnego zamówienia – zawarcia umowy według uzgodnionego przez Strony wzoru.

## **11. Zastrzeżenia**

- 11.1 Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
- 11.2 Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
- 11.3 Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
- 11.4 Wydanie niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Zamawiającego do akceptacji oferty, w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty.
- 11.5 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 11.6 Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Wykonawca.

### **Załączniki:**

- a) Załącznik Nr 1 - Formularz cenowy dla przeglądów;
- b) Załącznik Nr 2 - Formularz ofertowy;
- c) Załącznik Nr 3 - Projekt umowy;
- d) Załącznik Nr 4 - Wykaz usług;
- e) Załącznik Nr 5 - Wykaz osób.

**Z up. Dyrektora WCSKJ**  
**Zastępca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Eksploatacyjnych**  
**Marcin Gniot**

.....